

1.1.4. Evaluarea activității de vânzare

- a) Societatea în anul 2012 și 2013 nu a avut activitate de construcții și întreținere cai ferate astfel ca nu se poate prezenta o evoluție a vânzărilor
- b) Societatea având în patrimoniu 2 stații care produc betoane și balast stabilizat, tip CEDOMAL C51, este dependentă de concurența pe piața din partea MITLIV Craiova, SCT București, SUCPI Craiova, ASTRA Craiova, DELTA CM București.
- c) Nu există o dependență semnificativă față de un client sau grup de clienți

1.1.5 Evaluarea aspectelor legate de angajații/personalul societății comerciale

- a) La 31.12.2013 societatea are un număr de 2 angajați cu contract de muncă. Societatea este condusă de directorul general pe baza unui contract de mandat
- b) Nu există conflicte între manager și angajați

1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activității de bază a emitentului asupra mediului înconjurător

Nu există premise pentru constatarea încălcării de către societate a legislației privind protecția mediului înconjurător

1.1.7 Evaluarea activității de cercetare și dezvoltare

Societatea nu a desfășurat activități de cercetare și dezvoltare.

1.1.8 Evaluarea activității societății comerciale privind managementul riscului. Litigii în care este implicată societatea

Managementul riscului financiar

a) Riscul de piață :

-*riscul valutar* – Societatea nu este expusă acestui risc ca urmare a denominării creanțelor în moneda străină, fluctuațiile cursului de schimb nu afectează activitatea societății;

-*riscul ratei dobânzii la valoarea justă* – Societatea nu este expusă acestui risc

-*riscul de pret* – Societatea nu este expusă acestui risc

b) Riscul de credit

-Pentru a diminua cât mai mult efectele acestui risc existent la societate, respectiv riscul recuperării totale a creanțelor comerciale Consiliul de Administrație a avut în vedere implementarea de politici în vederea recuperării a creanțelor

c) **Riscul de lichiditate (riscul de finanțare)** Societatea nu dispune de disponibilități banesti suficiente care să-i asigure plata la termen a obligațiilor financiare .

d) **Riscul ratei dobânzii la fluxul de numerar**-Nu este cazul întrucât societatea nu are contractate credite bancare.

1.1.9 Elemente de perspectivă privind activitatea societății comerciale

a) Având în vedere faptul că în anul 2012 și 2013 societatea nu a găsit contracte conform specificului activității, există incertitudini în ceea ce privește acumularea de lichidități pentru a asigura continuitatea activității.

b) societatea neavând lichidități în anii 2012 și 2013 nu a putut să efectueze cheltuieli de capital care să influențeze situația financiară a societății

2. ACTIVELE CORPORALE ALE SOCIETATII

2.1 La data de 31.12.2013 SC Constructii Feroviare Cariova SA detine urmatoarele capacitati:

- ✓ statia de betoane tip CEDOMAL C51 – montata la adresa str. Rozelor nr. 77
- ✓ statia de balast stabilizat tip CEDOMAL C51– montata la adresa str. Rozelor nr. 77
- ✓ instalatie de sertizare furtune hidraulice – montata la adresa Aleea Depoului nr. 12
- ✓ tren de lucru cu macara Platov UK 25/18 – existent la adresa str. Rozelor nr. 77

2.2. Gradul de uzura al capacitatilor de productie este :

- ✓ statia de betoane tip CEDOMAL C51 – montata la adresa str. Rozelor nr. 77 – grad de uzura 44 %
- ✓ statia de balast stabilizat tip CEDOMAL C51– montata la adresa str. Rozelor nr. 77 – grad de uzura 17 %
- ✓ instalatie de sertizare furtune hidraulice – montata la adresa Aleea Depoului nr. 12 – grad de uzura 15 %
- ✓ tren de lucru cu macara Platov UK 25/18 – existent la adresa str. Rozelor nr. 77 – grad de uzura 84 %

2.3. Nu exista probleme legate de dreptul de proprietate asupra capacitatilor de productie.

La data de 31.12.2013 SC Constructii Feroviare Cariova SA detine terenuri in suprafata totala de 52.342 mp, din care :

A. Terenuri pentru care SC Constructii Feroviare Craiova SA detine titlu de proprietate, din care:

- 11.106 mp, teren situat in Craiova, Calea Bucuresti nr. 183 A (titlu de proprietate seria MO9 nr. 1090 Carte Funciara nr. 40488 Nr. Cadastral 18817)
- 500 mp, situat in Caracal, str. Walter Maracineanu (Carte funciara nr. 3721 Nr. Cadastral 2950)

B. Terenuri pentru care SC Constructii Feroviare Craiova SA detine drept de folosinta si administrare = 53.926 mp, din care 40.736 mp, terenuri situate in Craiova

C. Terenuri pentru care SCCF are drept de folosinta si administrare conform sentintei comerciale nr. 15104/30.10.2009 pronuntata de Judecatoria Craiova in dosarul nr. 16223/215/2009

- 5.812 mp, situat in Craiova, Aleea I Bariera Valcii nr. 28 A (sediul SC Constructii Feroviare Craiova SA) (suprafata construita = 738 mp, suprafata libera = 5.074 mp)
- 3.605 mp situat in Craiova, Aleea I Bariera Valcii nr. 9 (suprafata construita = 0 mp, suprafata libera = 3.605 mp)
- 4.687 mp, situat in Craiova, Aleea Depoului nr. 3 (suprafata construita = 592 mp, suprafata libera = 4.095 mp)
- 3.258 mp, situat in Craiova, Aleea Depoului nr. 12 (suprafata construita = 891 mp, suprafata libera = 2.367 mp)
- 7.712 mp, situta in Craiova, Aleea Depoului nr. 16 (suprafata construita = 0 mp, suprafata libera = 7.712 mp)
- 15.662 mp, situat in Craiova, str. Rozelor nr. 77, statia de betoane (suprafata

construita = 422 mp, suprafata libera = 15.240 mp)

Societatea este in litigiu cu Consiliul Local al Municipiului Craiova pentru trecerea in domeniul privat al terenului in suprafata de 9.417 mp aflat la adresele Alea I Bariera Valcii nr. 28 A si Alea I Bariera Valcii nr. 9.

Terenurile mentionate sunt in folosinta si administrarea SC Constructii Feroviare SA, conform Sentintei comerciale nr. 15104/30.10.2009 pronuntata de Judecatoria Craiova in dosarul nr 16223/215/2009.

Hotararea HCL 210/2012 aduce prejudicii SC Constructii Feroviare SA deoarece se dispune cu privire la terenuri care sunt administrate si folosite de SCCF.

SC Constructii Feroviare SA a formulat cerere de chemare in judecata prin care s-a solicitat anulara partiala a hotararii cu privire la terenurile folosite de societate, constituindu-se Dosarul nr 2153/63/2013.

In prima instanta, Tribunalul Dolj, a respins cererea de chemare in judecata conform Sentintei nr. 5144/2013 din Dosarul nr 2153/63/2013.
SC Constructii Feroviare SA A formulat recurs impotriva acestei sentinte la Curtea de Apel Craiova. Recursul a fost admis, a fost casata (desfiintata) sentinta instantei de fond si trimisa cauza spre rejudecare.

Lista utilajelor tehnologice din patrimoniu SCCF Craiova SA la data de 31.12.2013

Nr. crt.	Denumire utilaj	Grad de Uzura %
1	Autoexcavator Tatra	79,31
2	Excavator O&K pneuri	28,86
3	Excavator senile Volvo	30,55
4	Buldoexcavator Komatsu	100
5	Buldozer Senile S1501	76,47
6	Autogreder Faun	92,62
7	Autogreder Aveling	47,22
8	Cilindru vibrocompactor YTO	41,67
9	Cilindru vibrocompactor Hamm	100
10	Incarcator frontal Komatsu	76,04
11	Incarcator frontal Komatsu	63,54
12	Incarcator frontal Volla L34	82,15
13	Autobasculanta MAN (DJ 06 UTE)	100
14	Autobasculanta Mercedes (DJ 09 SSD)	100
15	Cap tractor Iveco (DJ 06 XYA)	100
16	Semiremorca Jumbo	100
17	Semiremorca Kogel (DJ 06 PYA)	96,72
18	Autobetoniera Renault 9mc (DJ 08 HGB)	62,50
19	Autobetoniera Mercedes 7mc (DJ 09 STY)	84,6
20	Statie Peco mobila	94,44
21	Autoutilitara Renault (DJ 07 ZFC)	100
22	Pompa Beton	21,29

23	Motocompresor Atlas Compo	93,75
24	Motocompresor Compair	63,89
25	Motocompresor Compair	61,80
26	Placa vibrocompactoare	87,5
27	Placa vibrocompactoare	87,5
28	Vinci 5 to (2 buc)	79,13
29	Vinci 10 to (4 buc)	72,52
30	Transformator sudura	39,99
31	Masina taiat asfalt	95,84
32	Motopompa	93,78
33	Motopompa	91,7
34	Tractor U650	100
35	Pompa autoamorsanta	38,5
36	Presa automata universala lab.	28,33
37	Presa semiautomata laborator	35,83
38	Betoniera electrica B350 l	98,61
39	Transportor ciment	36,66
40	Ciur rama	65,30
41	Instalatie forajIF30	98,07
42	Macara Portal	100
43	Macara Portal	100
44	Macara Portal	100
45	Macara Portal	100
46	Automacara 18 to (DJ 05 XJW)	100
47	Electropalan 5 to	78,32
48	Autoduba (DJ 06 TEZ)	100
49	Auto Nubira (DJ 06 GHG)	100
50	CIELO (DJ 44 SCF)	100
51	DACIA 1307 DJ 15 YYY	100
52	DACIA 1307 DJ 07 YVY	100
53	LADA NIVA DJ 08 HYM	93,75
54	DACIA LOGAN DJ 08 LKT	70,00
55	DACIA LOGAN DJ 08 PBG	66,66
56	Stivuitor YTO	81,94
57	HYUNDAI DJ 07 TRV	36,66

3. PIATA VALORILOR MOBILIARE EMISE DE SOCIETATEA COMERCIALA

3.1 Evidenta valorilor mobiliare se tine de catre registrul independent SC Depozitarul Central SA iar tranzactia acestora se face pe piata bursiera RASDAQ, sub simbolul CFED.

Structura sintetica la data de 31.12.2013 se prezinta astfel:

• SIF OLTENIA	2.725.325 actiuni
• AAAS	220.240 actiuni
• ALTE PERS FIZICE	472.851 actiuni
• PERSOANE JURIDICE	98.130 actiuni

Total 3.516.546 actiuni

3.2 Situatia repartizarii dividendelor pe ultimi 3 ani se prezinta astfel:

In ultimii 3 ani societatea nu a distribuit dividende intrucat a inregistrat pierderi

3.3. Nu este cazul

3.4. Nu este cazul

3.5. Nu este cazul

4.CONDUCEREA SOCIETATII COMERCIALE

4.1. SC Constructii Feroviare SA a fost condusa in anul 2013 de un Consiliu de Administratie format din 3 membri, avand urmatoarea componenta:

- Tenea Aurel -Administrator - Presedinte CA incepand cu data de 1.09.2013(65 ani, economist, auditor financiar, Director General)

- Vigaru Ion - Administrator – Presedinte CA pana la data de 31.08.2013(57 ani, inginer)

- Varzaru Marieta Daniela – Administrator(58 ani, jurist), demisionat de la 1.09.2013

b. Nu au fost cazuri de tranzactii incheiate intre membrii Consiliului de Administratie si societatea comerciala.

c. Membrii Consiliului de Administratie nu detin actiuni in cadrul societatii comerciale.

d. Nu este cazul de persoane afiliate societatii.

4.2. Persoane din conducerea executiva a societatii:

1. Tenea Aurel-director general – contract de mandat pana la data de 1.09.2014

➤ Directorul general este angajat prin contract de mandat iar restul persoanelor din conducerea executiva au fost angajate cu contract de munca pe perioada nedeterminata.

➤ Nu este cazul de intelegere si legaturi de familie intre Consiliul de Administratie si persoanele din conducerea executiva.

➤ Nu exista participare la capitalul social din partea conducerii societatii

4.3. In anul 2013 nu au existat litigii si nu au existat proceduri administrative impotriva administratorilor si conducerii executive.

In AGOA din 25.04.2012 s-a declansat actiunea in raspundere in conformitate cu art 155 din Legea 31/1990R, impotriva administratorilor Badarcea Constantin, Vulpescu Octavian, Buzatu Florian Teodor si a conducerii executive Vulpescu Octavian si Jalba Anisoara pentru prejudiciile inregistrate ca urmare a incheierii contractului de asociere in participatiune nr. 727/25.02.2008 si a contractului de vanzare cumparare nr. 4542/28.12.2009 incheiat cu SC Multifunctional Ecologic System SRL Craiova. Actiunea este pe rolul Tribunalului Dolj in dosarul 76/63/2013.

D.Rezultat total brut	-1.770.160	-285.830	-1.066.291
E.Impozit pe profit	0	0	0
F.Rezultat net	-1.770.160	-285.830	-1.066.291

Intrucat in ultimii 3 ani SC Constructii Feroviare SA a inregistrat pierdere nu s-au distribuit dividende catre actionari.

	2011	2012	2013
Dividende	0	0	0

c) SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE la 31 Decembrie 2013

Denumirea elementului		Exercitiul	Financiar
		PRECEDENT	CURRENT
		2012	2013
Fluxuri de numerar din activitati de exploatare:			
Incasari de la clienti		342.437	67.561
Alte incasari			
Plati furnizori si angajati		(576.973)	(307.414)
Impozit pe profit platit		0	0
Alte plati		(143.802)	(79.738)
Incasari din asigurarea impotriva cutremurelor			
Numerar net din activitati de exploatare		(378.338)	(319.591)
Fluxuri de numerar din activitati de investitie:			
Plati pentru achizitionarea de actiuni		0	0
Plati pentru achizitionarea de imobilizari corporale		(148.761)	0
Incasari din vanzarea de imobilizari corporale		13.050	315.067
Dobanzi incasate		0	0
Dividende incasate		0	0
Numerar net din activitati de investitie		(135.711)	315.067
Fluxuri de numerar din activitati de finantare			
Incasari din emisiunea de actiuni		2.000.000	0
Incasari din imprumuturi pe termen lung		0	0
Plata datoriilor aferente creditelor		(1.528.300)	0
Dividende platite			
Numerar net din activitati de finantare		471.700	0
Cresterea neta a numerarului si echivalentelor de numerar		-42.349	-4.524
Numerar si echivalente de numerar la inceputul exercitiului financiar		108.946	66.597
Numerar si exhivalente de numerar la sfarsitul exercitiului financiar		66.597	62.073

Disponibilitatile nu au fost suficiente pentru acoperirea datoriilor SC Constructii Feroviare SA Craiova.

*Presedintele Consiliului de Administrare,
Tenea Aurel*

c) In timpul exercitiului financiar al anului 2013 nu au avut loc fuziuni sau reorganizari la nivelul societatii.

d) In anul 2013 societatea a instrainat activul Pensiunea Calimanesti.

e) Principalele rezultate financiare ale societatii realizate in anul 2013 sunt:

Nr. crt.	Indicatori	Realizat 2013 - lei-
0	1	2
1	CIFRA DE AFACERI	59.806
2	VENITURI TOTALE	419.054
	-venituri din exploatare	418.239
	-venituri financiare	815
	-venituri extraordinare	0
3	CHELTUIELI TOTALE	1.485.345
	-cheltuieli de exploatare, din care:	1.400.520
	➤ cheltuieli cu personalul	79.738
	-cheltuieli financiare	5.087
	-cheltuieli extraordinare	0
4	REZULTAT BRUT	-1.066.291
	-rezultat din exploatare	-1.062.019
	-rezultat financiar	-4.272
	-rezultat extraordinar	0
5	IMPOZIT PE PROFIT	0
6	REZULTAT NET	-1.066.291

Conform situatiilor financiare intocmite la 31.12.2013 structura veniturilor realizate pe activitati se prezinta astfel:

Activitatea de inchiriere, vanzare marfuri si altele:

	2013(lei)
Venituri totale, din care:	419.054
- chirii	44.687
-venituri din vanzare marfuri	15.119
-alte venituri	37.115

Alte venituri:

	2013(lei)
Venituri totale din care:	419.054
-venituri imobilizari	315.066

Venituri financiare:

	2013(lei)
-venituri din dobanzi	815
Venituri totale	419.054

1.1.1 Elemente de evaluare generala

a) La data de 31.12.2013 societatea inregistreaza o pierdere in suma de 1.066.291 lei

b) Cifra de afaceri realizata la 31.12.2013 este de 59.806 lei.

c) Nu este cazul;

d) Costuri:



S.C. CONSTRUCTII FERROVIARE CRAIOVA S.A.



Aleea I Bariera Valcii, nr. 28A, C.P. 200100, Craiova - Dolj
J16/2209/1991; C.U.I.: RO2292068
Cont: RO89BTRL01701202473373XX

Tel.: 0251-41.40.73, 0251-41.98.71; Fax: 0251-41.91.61
E-mail: constructii_feroviare@yahoo.com
<http://constructii.feroviare.angelfire.com>

RAPORT ANUAL AL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE (CONFORM ANEXEI 32 LA REGULAMENTUL CNVM NR. 1/2006)

- Denumirea societatii comerciale: **SC CONSTRUCTII FERROVIARE SA CRAIOVA**
- Sediul Social: Aleea **Bariera Valcii nr. 28 A**, jud. **Dolj**
- Nr. de telefon : **0251/414073 /FAX: 0251/419161**
- Cod unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului: **RO 2292068**
- Numarul de ordine in Registrul Comertului: **J16/2209/1991**
- Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: **Rasdaq**
- Capital social subscris si varsat **8.991.605 lei**

- Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de societatea comerciala:
8.791.365 lei, divizat in 3.516.546 actiuni cu valoarea nominala de 2,50 lei fiecare, din care:
 - **SIF Oltenia S.A.**: 6.813.312,50 lei, capital social subscris si varsat, divizat in 2.725.325 actiuni, cu valoarea nominala de 2,50 lei, reprezentand 77,500 % din capitalul social total;
 - **AAAS**: 550.600 lei, capital social subscris si varsat, divizat in 2250.240 actiuni, cu valoarea nominala de 2,50 lei, reprezentand 6,263 % din capitalul social total;
 - **alti actionari**: 1.427.452,50 lei, capital social subscris si varsat, divizat in 570.981 actiuni, cu valoarea nominala de 2,50 lei, reprezentand 16,237 % din capitalul social total.

1. Analiza activitatii societatii comerciale

1.1 a) Obiectul de activitate al societatii comerciale conform actului constitutiv este este lucrări de construcții a drumurilor și a căilor ferate, ce corespunde nomenclatorului CAEN **grupa 421**.

Activitatea principala este lucrări de construcții a drumurilor si autostrăzilor, cod CAEN **clasa 4211**.

In anul 2013 datorita faptului ca nu au existat oferte de lucrari de construcții a drumurilor și a căilor ferate societatea nu si-a putut realiza obiectul de activitate

b) Societatea a luat fiinta prin Hotararea de Guvern nr. 691/4.10.1991 prin transformarea fostei Intreprinderii de Reparatii Constructii Montaj Craiova in societatea comerciala Constructii Feroviare Craiova SA, conform Legii 15/1990.

SC Constructii Feroviare SA prezinta la 31.12.2013 in bilant urmatoarele date contabile:

	2011	2012	2013
I. Active imobilizate	6.311.799	6.177.459	4.953.591
II. Active circulante, din care:	443.863	304.932	297.207
-disponibilitati	108.946	66.597	62.073
III. Cheltuieli in avans	0	0	0
IV. Datorii	2.478.093	696.613	652.294
V. Provizioane pt riscuri si cheltuieli	0	0	0
VI. Venituri in avans	0	0	0
Total Active-datorii curente	4.277.569	5.785.778	4.598.504
I. Capital social	6.791.365	8.791.365	8.791.365
II. Rezerve din reevaluare (ct105)	435.448	435.448	267.319
III. Rezerve (ct106)	2.080.834	2.080.834	2.132.992
IV. Rezultat reportat(ct117)	3.493.961	5.264.121	5.549.951
TOTAL Capitaluri	4.043.526	5.757.696	4.575.434

b) Contul de profit si pierdere la 31.12.2013

	2011	2012	2013
I. Venituri din exploatare	1.279.440	465.398	411.987
II. Cheltuieli din exploatare	2.825.958	624.592	1.474.006
A. Rezultat din exploatare	-1.546.518	-159.194	-1.062.019
III. Venituri financiare	2.511	169	815
IV. Cheltuieli financiare	226.153	126.805	5.087
B. Rezultat financiar	-223.642	-126.636	-4.272
C. Rezultat curent	-1.770.160	-285.830	-1.066.291
V. Venituri totale	1.281.951	465.567	412.802
VI. Cheltuieli totale	3.052.111	751.397	1.479.093

CHELTUIELI TOTALE	1.485.345
-cheltuieli de exploatare, din care:	1.400.520
➤ cheltuieli cu personalul	79.738
-cheltuieli financiare	5.087
-cheltuieli extraordinare	-

e) nu este cazul

f) La data de 31.12.2013 societatea inregistra disponibilitati in suma de 62.073 lei.

1.1.2 Evaluarea nivelului tehnic al societatii comerciale

a) In anul 2013 societatea nu a desfasurat activitati conform obiectului de activitate intrucat Ministerul Transporturilor nu a lansat oferte pentru lucrari in domeniul cailor ferate.

b) Intrucat in anii 2012 si 2013 societatea nu a realizat venituri din activitatea de baza va prezentam Clasificarea veniturilor totale si a cifrei de afaceri :

Activitatea de baza: -lei-

	2011	2012	2013
Venituri din care:			
- constructii	1.582.187	0	0
- activitate de transport + inchiriere utilaje	505.639	13.161	0
- prod in curs de executie	-	0	0
- prod. Proprie	1.222.690	0	0
	39.153		
Cifra de afaceri	2.209.186	265.152	59.806

Alte venituri: -lei-

	2011	2012	2013
Venituri din care:			
- vanzarea marfurilor	88.292	102.623	15.119
- chirii	30.575	149.366	44.687
- alte venituri	253.791	26.211	37.114
-venituri imobilizari	214.704	13.050	315.066
Cifra de afaceri	2.209.186	265.152	59.806

Venituri financiare: -lei-

	2011	2012	2013
Venituri din dobanzi	2.511	169	815

c) Nu este cazul.

1.1.3 Evaluarea activitatii de aprovizionare tehnico-materiale

Intrucat societatea nu a avut activitate nu a fost cazul sa se faca aprovizionare.